



Miroslava Petránová
Tatranská 6313/23
974 11 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 2/2012-BH zo dňa 01.03.2012 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 136,74 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 64

Tatranská 6313/23
97411 Banská Bystrica 11

Oprávnená osoba : Petránová Miroslava
 ÚČET-IBAN : SK1811000000002621783692
 BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

č.zmluvy : 2/2012-BH Dodatok 3

Spôsob využitia : turbosolárium

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť 64	20.64	79.50	0.00	1640.88	20.64	1.000	20.64
	20.64			1640.88	20.64		20.64

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		136.74	0.00	136.74
Teplo	23		33.58	7.72	41.30
Ohrev TÚV	23		8.13	1.87	10.00
Vodné a stočné	23		2.91	0.67	3.58
Osvetlenie	19		4.06	0.77	4.83
Odpad	0		3.53	0.00	3.53
Upratovanie	23		8.39	1.93	10.32
Zrážková voda	23		0.46	0.10	0.56
Strážna služba	23		0.80	0.18	0.98
C E L K O M v EUR			198.60	13.24	211.84

D Á T U M začiatku nájmu 01.03.2012
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenájomateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
→